

新規講習

タイムシフト(カリキュラム)

8:00	
	08:30～09:15【受付】
9:00	09:15～09:30【挨拶・説明】
	09:30～10:30【コンプラ】
10:00	10:30～10:40【休憩】
	10:40～11:40【コンプラ】
11:00	
	11:40～12:40【昼食】
12:00	
	12:40～13:40【技術】
13:00	13:40～13:50【休憩】
	13:50～14:50【技術】
14:00	14:50～15:00【休憩】
	15:00～15:45【技術】
15:00	15:45～16:00【質疑(15分)】
	16:00～16:10【休憩】
16:00	16:10～16:20【考査問題配付】
	16:20～17:00【考査問題(30問)】
17:00	17:00～17:10【考査問題回収】

講習内容

- 1.
 - ・住宅市場の現状と国の住宅政策
 - ・既存住宅の取引形態と既存住宅売買瑕疵保険の概
 - ・既存住宅状況調査技術者の位置付けと講習実施機
 - ・民法改正により高まるインスペクションの重要性

- 2.
 - ・用語の定義
 - ・既存住宅状況調査とは
 - ・公正な業務のために遵守すべき事項
 - ・調査実施までの業務の流れ

- 3.
 - ・既存住宅状況調査方法基準に基づく調査について
 - ・木造（鉄骨造含む）
 - ・鉄筋コンクリート造（RC造）
 - ・非破壊検査機器を用いた調査
 - ・耐震性に関する書類の確認
 - ・調査結果の記録
 - ・調査結果報告書等の作成

- 4.
 - ・既存住宅状況調査委任契約について
 - ・その他の既存住宅インスペクション制度の概要
 - ・不具合事象の実例
 - ・調査機器・調査道具について

会場によって集合時刻・終了時刻が異なる場合があります。